



H. AYUNTAMIENTO DE MANZANILLO, COLIMA.

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO.

REQUISITOS PARA TRAMITES EN

VENTANILLA DE USO DE SUELO

DICTAMEN DE VOCACIÓN DEL SUELO, MODALIDAD I, PARA LICENCIA DE FUNCIONAMIENTO.

- Solicitud firmada por arrendador en original con tinta azul.
- Copia de contrato de arrendamiento
- Copia de identificación de propietario y/o copropietarios vigentes.
- Copia de identificación de arrendador vigente.
- Copia del pago predial actual.
- Copia de certificado de libertad de gravamen o no gravamen.
- Factibilidad de agua potable.
- Dos fotografías del negocio una por exterior y otra por interior, impresas a blanco y negro o color.

DICTAMEN DE VOCACIÓN DEL SUELO, MODALIDAD I, PARA ACTO NOTARIAL.

- Solicitud firmada por propietario y/o copropietarios en original con tinta azul.
- Copia de la Acreditación de la propiedad (Escritura notariada con inscripción al registro público de la propiedad o título de propiedad con inscripción al registro público de la propiedad).
- Copia de identificación de propietario y/o copropietarios vigentes.
- Copia del pago predial actual.
- Copia de certificado de libertad de gravamen o no gravamen.
- Factibilidad de agua potable.

DICTAMEN DE VOCACIÓN DEL SUELO, MODALIDAD I, PARA ZONA FEDERAL.

- Solicitud firmada por propietario en original con tinta azul.
- Copia de la Acreditación de la propiedad (Escritura notariada con inscripción al registro público de la propiedad o título de propiedad con inscripción al registro público de la propiedad).
- Copia de identificación de propietario y/o copropietarios.
- Copia del pago predial actual.
- Copia de certificado de libertad de gravamen o no gravamen.
- Factibilidad de agua potable.
- Planos georreferenciados con firma de dibujante.

DICTAMEN DE VOCACIÓN DEL SUELO, MODALIDAD II, PARA CONSTRUCCIÓN.

- Solicitud firmada por propietario y/o copropietarios en original con tinta azul.
- Copia de la Acreditación de la Propiedad (Escritura notariada con inscripción al registro público de la propiedad o título de propiedad con inscripción al registro público de la propiedad).
- Copia de identificación de propietario y/o copropietarios.
- Copia de pago predial actual.
- Copia de certificado de libertar de gravamen o no gravamen.
- Factibilidad de agua potable.

DICTAMEN DE VOCACIÓN DEL SUELO, MODALIDAD II, PARA SUBDIVISIÓN, FUSIÓN Y RELOTIFICACIÓN.

- Solicitud firmada por propietario y/o copropietarios en original con tinta azul.
- Copia de la Acreditación de la propiedad (Escritura notariada con inscripción al registro público de la propiedad o título de propiedad con inscripción al registro público de la propiedad).
- Copia de identificación de propietario y/o copropietarios.
- Copia de pago predial actual.
- Formato de croquis de aprobación de subdivisión, fusión o relotificación con Vo.Bo. de la Dirección de Catastro.
- Copia de certificado de libertar de gravamen o no gravamen.
- Factibilidad de agua potable.
- Fotografías de exteriores de cada una de las fracciones.

DICTAMEN DE VOCACIÓN DEL SUELO, MODALIDAD III, PARA PROGRAMA PARCIAL.

- Solicitud firmada por propietario en original con tinta azul.
- Copia de la Acreditación de la propiedad (Escritura notariada con inscripción al registro público de la propiedad o título de propiedad con inscripción al registro público de la propiedad).
- Copia de identificación de propietario y/o copropietarios.
- Copia de pago predial actual.
- Copia de certificado de libertar de gravamen o no gravamen.
- Factibilidad de agua potable.

CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO Y NUMERO OFICIAL.

Conforme al Artículo 64 del Reglamento de Edificaciones para el municipio de Manzanillo, Colima, publicado en el periódico oficial "EL ESTADO DE COLIMA" con fecha de 21 de Marzo de 2020.

- Solicitud firmada por propietario en original con tinta azul.
- Copia de la Acreditación de la propiedad (Escritura notariada con inscripción al registro público de la propiedad o título de propiedad con inscripción al registro público de la propiedad).
- Copia de identificación de propietario y/o copropietarios.
- Copia de pago predial actual.

NOTA: Cuando el propietario es una persona moral, se anexa copia de acta constitutiva, poder notarial del representante legal e identificación del apoderado.

