



DIRECCIÓN GENERAL DE CATASTRO

MANIFESTACIÓN DE VALOR CATASTRAL



ING. JOSE DANIEL TOPETE GOMEZ
C. DIRECTOR GENERAL DE CATASTRO
DEL H. AYUNTAMIENTO DE MANZANILLO COL.

Manzanillo Col. A _____ del mes de _____ de _____

Por este medio, y para dar cumplimiento a los Art. 7,8, y 9 de La ley de Hacienda del Mpio. de Manzanillo y el Art. 156 sección III de La Ley del Instituto para el Registro del Territorio del Estado de Colima, y Art. 106 de su reglamento, Le solicito reciba el presente y proceda a realizar las anotaciones respectivas en el padrón catastral municipal, de acuerdo con los siguientes:

DATOS GENERALES DEL INMUEBLE

Clave Catastral: _____
 Propietario: _____ Tel: _____
 Calle: _____
 Localidad: _____ Colonia o Fraccionamiento: _____
 Licencia de construcción: _____

DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS REALIZADOS

DEL TERRENO

FRENTE (M): _____ FONDO (M): _____ SUPERFICIE DE TERRENO (M2): _____
 VALOR ACTUAL POR M2: \$ _____ VALOR TOTAL DE TERRENO: \$ _____

DE LA CONSTRUCCIÓN

(Características de la(s) construcción (es) realizada (s):

CEMENTO <input type="checkbox"/>	PISOS	BLOCK <input type="checkbox"/>	MUROS
MARMOL <input type="checkbox"/>	MOSAICO/LOSETA <input type="checkbox"/>	ADOBE <input type="checkbox"/>	TABIQUE <input type="checkbox"/>
	OTRO <input type="checkbox"/>	MADERA <input type="checkbox"/>	LADRILLO <input type="checkbox"/>
			CONCRETO <input type="checkbox"/>
PUERTAS	VENTANAS	TECHUMBRE	INSTALACIONES
ALUMINIO <input type="checkbox"/>	ALUMINIO <input type="checkbox"/>	CONCRETO <input type="checkbox"/>	ELÉCTRICA <input type="checkbox"/>
MADERA <input type="checkbox"/>	MADERA <input type="checkbox"/>	TEJA DE BARRO <input type="checkbox"/>	HIDRÁULICA <input type="checkbox"/>
HERRERIA <input type="checkbox"/>	HERRERÍA <input type="checkbox"/>	LÁMINA <input type="checkbox"/>	SANITARIA <input type="checkbox"/>
		OTRO <input type="checkbox"/>	OTRO <input type="checkbox"/>
CALIDAD			
REGIONAL <input type="checkbox"/>	ECONÓMICO <input type="checkbox"/>	MEDIO <input type="checkbox"/>	SUPERIOR <input type="checkbox"/>
			LUJO <input type="checkbox"/>

Servicios:

ASFALTO <input type="checkbox"/>	DRENAJE SANITARIO <input type="checkbox"/>	BANQUETAS <input type="checkbox"/>
EMPEDRADO <input type="checkbox"/>	AGUA POTABLE <input type="checkbox"/>	TELEFONÍA <input type="checkbox"/>
CONCRETO HIDRÁULICO <input type="checkbox"/>	RED ELÉCTRICA <input type="checkbox"/>	INTERNET <input type="checkbox"/>
TERRACERÍA <input type="checkbox"/>	ALUMBRADO PÚBLICO <input type="checkbox"/>	OTRO <input type="checkbox"/>

Uso de la construcción:

HABITACIONAL <input type="checkbox"/>	SERVICIOS <input type="checkbox"/>	COMERCIAL <input type="checkbox"/>	INDUSTRIAL <input type="checkbox"/>
OFICINAS <input type="checkbox"/>	OTRO <input type="checkbox"/>		

SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2): _____ VALOR ACTUAL POR M2: \$ _____
 TOTAL: \$ _____

Tipo de Construcción:

ANTIGUO <input type="checkbox"/>	MODERNO <input type="checkbox"/>	REGIONAL <input type="checkbox"/>	INDUSTRIAL <input type="checkbox"/>
----------------------------------	----------------------------------	-----------------------------------	-------------------------------------

ANTIGÜEDAD DE LA CONSTRUCCIÓN (años): _____
 GRADO DE CONSERVACIÓN: BUENO REGULAR MALO

Manifiesto que estos valores, se encuentran dentro de los parámetros de construcción por m2 actual y de acuerdo a las tablas de costos de la CMIC y del IMSS vigentes.
 *De ser necesario se solicitará al interesado, el desglose de costos por m2 de construcción y en su caso un Avalúo Comercial.

Nombre y firma : _____
 (Propietario, DRD, Admón.. Apoderado etc.)

*Nota: La vigencia de este tramite será de 15 días naturales, por lo que después de finalizado este periodo, si el contribuyente no se presenta a terminar su tramite, el mismo se dará de baja y tendrá que ingresar nuevamente la documentación.

Requisitos: Entregar original y copia de formato y fotografías de fachadas e interiores en formato digital en CD, anexas copia de licencia de construcción.