



DIRECCIÓN DE CATASTRO
H. AYUNTAMIENTO DE MANZANILLO
2018-2021



MANIFESTACIÓN INICIAL DE DILIGENCIAS DE APEO Y DESLINDE

Manzanillo, Colima; a _____ de _____ del _____

ING. JOSÉ DANIEL TOPETE GÓMEZ
C. DIRECTOR DE CATASTRO DEL H. AYUNTAMIENTO DE MANZANILLO
PRESENTE.-

C. DIRECTOR DE CATASTRO MUNICIPAL
PRESENTE.-

C. _____ mexicano, mayor de edad, señalando como domicilio para oír y recibir notificaciones en _____, ante usted respetuosamente comparezco para exponer:

Que por medio del presente escrito vengo a promover **Diligencias de Apeo y Deslinde Administrativo**, para que en esta forma quede determinada la superficie (urbana/rústica) de nuestra propiedad y que es la que corresponde a los títulos que acompañamos dando por establecidos los linderos, medidas actuales, colindantes y demás detalles significativos, toda vez que las medidas y límites del terreno a que se refiere el título que adjuntamos no se han determinado con precisión de una manera indubitable ya que erróneamente en el título de propiedad se señala como superficie la de _____ (metros cuadrados/ Hectáreas), a la que hace referencia el plano adjunto al título de propiedad, solicitando de esa autoridad se declare que las medidas, colindancias, superficie y demás datos tendientes a identificar el predio mencionado son las que se contienen en los siguientes datos de identificación:

DESCRIPCIÓN DEL POLÍGONO CON SUPERFICIE, MEDIDAS Y COLINDANCIAS



DIRECCIÓN DE CATASTRO
H. AYUNTAMIENTO DE MANZANILLO
2018-2021



Con domicilio en _____, con clave catastral _____, Estando todos estos datos en el plano que se adjunta (Predios Urbanos).

Fundamos nuestra promoción en los siguientes hechos y consideraciones de derecho:

HECHOS

Somos propietarios de una finca (urbana/RÚSTICA) y lote sobre la misma construida, la cual se encuentra descrita en el título de propiedad que se adjunta y se encuentra registrada en el Folio Real _____ del Registro Público de la Propiedad del Instituto para el Registro del Territorio del Estado de Colima. En dicho título se asentaron erróneamente las siguientes medidas y colindancias:

DESCRIPCIÓN EN ESCRITURA/FOLIO DEL POLÍGONO CON SUPERFICIE, MEDIDAS Y COLINDANCIAS

En esta descripción por una imprecisión no coincide con la superficie real del polígono, viéndome obligado a levantar un plano nuevo para precisar los límites correctos de la propiedad, respetando el alineamiento oficial, elaborado por _____, con número de cedula profesional _____, por todo lo anterior me veo precisado a promover la presente diligencia de **Apeo y Deslinde Administrativo** a fin de ajustar los datos de identificación, medidas y colindancias a las que se contienen en el plano que se adjunta y quedaron transcritas en el preámbulo de esta promoción.

DERECHO: El artículo 127 de la Ley del Instituto para el Registro del Territorio del Estado de Colima, los Art. 94, del 146 al 151 del Reglamento de la misma Ley.

Por lo antes expuesto a USTED C. DIRECTOR, atentamente solicitamos:



DIRECCIÓN DE CATASTRO
H. AYUNTAMIENTO DE MANZANILLO
2018-2021



PRIMERO.- Tenernos por presentados en tiempo y forma con este escrito y documentos que adjuntamos, promoviendo Diligencias de Apeo y Deslinde Administrativo para determinar la superficie y linderos exactos, a que se ha hecho referencia.

SEGUNDO.- Dar entrada a nuestra promoción.

TERCERO.- Previos trámites siguientes, en su oportunidad aprobar el apeo.

CUARTO.- Yo _____ bajo protesta de decir verdad y manifiesto que los propietarios colindantes y los domicilios para notificarles el presente son los siguientes:

Y como testigos:

QUINTO.- En caso de ser necesario identificar alguno o algunos de los puntos de deslinde, el que los interesados podrán presentar dos testigos de identificación cada uno, a la hora de la diligencia. A la solicitud, **se acompañará, además**, un plano del predio objeto a la rectificación que contendrá la siguiente información:

I.- Para Predios Urbanos:

- a) Poligonal del predio con cada una de sus medidas y colindancias, así como la superficie en metros cuadrados;
- b) Clave catastral;
- c) Nombre del propietario;
- d) Orientación;
- e) Cuadro de ubicación del predio, indicando distancia a la esquina más cercana;
- f) Escala y fecha de elaboración; y



DIRECCIÓN DE CATASTRO
H. AYUNTAMIENTO DE MANZANILLO
2018-2021



g) Nombre y firma del profesional responsable y, número de la cédula profesional.

II.- Para Predios Rústicos:

a) Poligonal del predio con sus colindancias;

b) Cuadro de construcción con coordenadas UTM georreferenciadas como lo marca la Norma Técnica para el Sistema Geodésico Nacional del Instituto Nacional de Estadística y Geografía;

c) Superficie en hectáreas;

d) Nombre del propietario;

e) Nombre del predio rústico;

f) Clave catastral;

g) Orientación;

h) Cuadro de ubicación del predio;

i) Escala y fecha de elaboración;

j) Nombre, firma y número de cédula profesional del profesional responsable;

k) Copia de la cédula profesional del perito responsable del levantamiento; y

l) Archivo digital del levantamiento antes señalado en formato .dwg (AUTOCAD).

PROTESTO LO NECESARIO

F E C H A

NOMBRE Y FIRMA

C.c.p.- Archivo.