



**H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
DE MANZANILLO, COLIMA
(2018 - 2021)**



DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y MEDIO AMBIENTE.

DIRECCIÓN DE CONSTRUCCIÓN Y USOS DE SUELO

 **REQUISITOS PARA OBTENCIÓN DE DICTÁMENES DE USOS DE SUELO**

MOD.	USOS DE SUELO PARA	REQUISITOS
I	ALINEAMIENTO Y NÚMERO OFICIAL	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Copia de Escrituras ó Título de propiedad. ✓ Copia de pago impuesto predial reciente ✓ Copia de identificación oficial c/ fotografía ✓ En caso de Persona Moral: Acta Constitutiva de la Empresa y Poder Notarial R.L
	LICENCIA DE FUNCIONAMIENTO	<u>PROPIO:</u> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Copia de Escrituras ó Título de propiedad. ✓ Copia de pago impuesto predial reciente ✓ Copia de identificación oficial c/ fotografía ✓ En caso de Persona Moral: Acta Constitutiva de la Empresa y Poder Notarial R.L
		<u>RENTADO O PRESTADO:</u> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Copia de Contrato de arrendamiento o Contrato de comodato ✓ Copia de pago impuesto predial reciente ✓ Copia de identificación oficial c/ fotografía ✓ Fotografías del Inmueble (interior y exterior)
	ZONA FEDERAL	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Plano topográfico firmado ✓ Copia de Identificación oficial c/ fotografía
	INFORME	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Copia de pago impuesto predial reciente ✓ Copia de Identificación oficial c/ fotografía
II	SUBDIVISIÓN O FUSIÓN	<ul style="list-style-type: none"> ✓ 2 Copia de Escrituras ó Título de Propiedad. ✓ 2 Copia de Pago Impuesto Predial Reciente ✓ 2 Copia de Identificación Oficial c/ fotografía ✓ 2 Copia de Libertad de Gravamen ✓ 4 Copias del Formato Croquis de Subdivisión o Fusión ✓ En caso de Persona Moral: Acta Constitutiva de la Empresa y Poder Notarial R.L
	CONSTRUCCIÓN	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Copia de Escrituras ó Título de Propiedad. ✓ Copia de Pago Impuesto Predial Reciente ✓ Copia de Identificación Oficial c/ fotografía ✓ En caso de Persona Moral: Acta Constitutiva de la Empresa y Poder Notarial R.L
III	PROGRAMA PARCIAL DE URBANIZACIÓN	<ul style="list-style-type: none"> ✓ 2 Copia de Escrituras ó Título de Propiedad. ✓ 2 Copia de Pago Impuesto Predial Reciente ✓ 2 Copia de Identificación Oficial c/ fotografía ✓ En caso de Persona Moral: Acta Constitutiva de la Empresa y Poder Notarial R.L



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE MANZANILLO, COLIMA (2018 - 2021)



		Poder Notarial R.L
--	--	--------------------

Nota: Para cualquiera de los trámites anteriores es necesario anexar la solicitud única para uso de suelo, firmada por el propietario's o representante legal.

REQUISITOS PARA OBTENCIÓN DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN.

● CONSTRUCCION DE VIVIENDA MENOR A 40 M2 (LOTE BALDIO) Y MURO PERIMETRAL

- Copia de Dictamen de vocación de uso de suelo del predio a construir
- 3 croquis de la construcción (con medidas y datos estructurales original y copias)
- Fotografías del predio para comprobar el área donde se construirá (aplica para muro perimetral también)

Nota: Lo anterior no aplica para local comercial

● DEMOLICION

- Comprobante de propiedad
- Copia de pago del impuesto predial reciente
- Copia de identificación oficial c/fotografía
- Peritaje con firma del Director Responsable de Obra (Incluye reporte fotográfico)
- Descripción del procedimiento de la demolición a realizar

● CORTE DE CERRO

- Comprobante de propiedad
- Dictamen de Protección Civil
- 3 Planos en planta y cortes
- Dictamen técnico del Procedimiento avalado por D.R.O.

● CANALIZACION

- Escrito libre donde se explique el motivo de la canalización
- 3 Croquis detallado de ubicación donde se indique los metros lineales
- Memoria descriptiva de procedimiento avalado por D.R.O.
- Carta responsiva por daños a vía publica.

● REGULARIZACION

- Copia de Dictamen de vocación de uso de suelo del predio a construir



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE MANZANILLO, COLIMA (2018 - 2021)



- 3 Planos de proyecto Arquitectónico
 - Levantamiento del estado actual del predio
 - Planta de conjunto
 - Plantas arquitectónicas e Instalaciones
 - Cortes y fachadas
- Memoria de cálculo estructural con fotografías de la construcción
- Copia digital de los planos (Autocad 2010)
- Firma del Director Responsable de Obra

- **CONSTRUCCION DE PLATAFORMAS**
 - Dictamen de vocación de uso de suelo
 - Proceso constructivo firmado por D.R.O.
 - Planos topográficos, Secciones y curvas de nivel
 - Firma de Director responsable de Obra

- **CONSTRUCCION MAYOR DE 40 M2, REPARACION, AMPLIACION O REMODELACION DEL INMUEBLE (No importa los M2)**
 - Copia del Dictamen de vocación de uso de suelo
 - 4 Copia de planos Arquitectónicos
 - Levantamiento del estado actual del predio
 - Planta de conjunto
 - Plantas Arquitectónicas
 - Cortes y fachadas
 - Planos de instalaciones (hidráulica, sanitaria, eléctrica y pluvial)
 - Planos de proyecto estructural
 - Planos de cimentación
 - Planos estructurales
 - Planta de armado de losas
 - Detalles estructurales de armado de elementos
 - Copia digital de los Planos (Autocad 2010)
 - Original y copia de Memoria de cálculo estructural
 - Cargas vivas
 - Coeficientes sísmicos
 - Calidad de Materiales
 - Análisis y dimensionamientos de elementos estructurales
 - Proyecto a protección a colindantes
 - De requerimiento estudio de mecánica de suelos
 - De requerimiento estudio estructurales por viento
 - Libro de bitácora de obra
 - Firma de Director responsable de obra
 - Definir el destino de tiro de residuos o escombro



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE MANZANILLO, COLIMA (2018 - 2021)



- En caso de AMPLIACION O REMODELACION anexar copia de la licencia de construcción y plano Arquitectónico

- **HABITABILIDAD**
 - Copia de licencia de construcción
 - Copia de Plano arquitectónico autorizado
 - Copia de aviso de terminación de obra sellado por Catastro municipal
 - Libro de bitácora de obra
 - Firma de Director responsable de obra

Nota: Para cualquiera de los trámites anteriores es necesario anexar la solicitud única para uso de suelo, firmada por el propietario's o representante legal el Director Responsable de Obra.