



# H. AYUNTAMIENTO DE MANZANILLO, COLIMA.

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y MEDIO AMBIENTE.

REQUISITOS PARA TRAMITES EN

## VENTANILLA DE USO DE SUELO.

### LICENCIA DE FUNCIONAMIENTO

- Copia de la Acreditación de la propiedad (Escritura notariada con inscripción al registro público de la propiedad, título de propiedad con inscripción al registro público de la propiedad, derecho de posesión o contrato de arrendamiento).
- Copia del pago predial actual.
- Copia de identificación del propietario, en caso de arrendamiento será copia de identificación del arrendador, arrendatario y dos testigos que deben firmar en el contrato.
- Dos fotografías del negocio una por exterior y otra por interior, impresas a blanco y negro o color.

### SUBDIVISIÓN

- Copia de la acreditación de la propiedad (Escritura notariada con inscripción al registro público de la propiedad, título de propiedad con inscripción al registro público de la propiedad o derecho de posesión).
- Copia de identificación oficial del propietario(s).
- Copia de pago predial.
- Copia de libertad de gravamen.
- Formato de Croquis de subdivisión firmado por catastro.

### FUSIÓN

- Copia de la acreditación de las propiedades a fusionar (Escritura notariada con inscripción al registro público de la propiedad, título de propiedad con inscripción al registro público de la propiedad o derecho de posesión).
- Copia de identificación oficial del propietario(s).
- Copia de pagos predial de los lotes a fusionar.
- Copia de libertad de gravamen de los lotes a fusionar.
- Formato de Croquis de fusión de lotes firmado por catastro.

### PROGRAMAS PARCIALES

- Copia de la Acreditación de la propiedad (Escritura notariada con inscripción al registro público de la propiedad, título de propiedad con inscripción al registro público de la propiedad).
- Copia de pago predial.
- Copia de identificación oficial del propietario(s).

### CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO Y NÚMERO OFICIAL

(Esta constancia sirve para contratos de agua, luz, créditos hipotecarios, trámites de escrituración y construcción)

- Acreditación de la propiedad (Escritura notariada con inscripción al registro público de la propiedad, título de propiedad con inscripción al registro público de la propiedad o derecho de posesión).
- Copia de pago predial.
- Copia de identificación oficial del propietario(s).

### INFORME DE USO DE SUELO

- Copia de identificación oficial del promovente.
- Copia del pago predial de la propiedad que requieren el informe.

**NOTA** Cuando el propietario es una persona moral (empresa) hay que anexar copia de acta constitutiva y poder notarial del representante legal)



# **H. AYUNTAMIENTO DE MANZANILLO, COLIMA.**

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y MEDIO AMBIENTE.

REQUISITOS PARA TRAMITES EN

## **VENTANILLA DE USO DE SUELO.**