



DIRECCIÓN GENERAL DE CATASTRO



SOLICITUD DE REVISIÓN DE VALORES CATASTRALES AVALÚO -REVALUACIÓN

FORMATO: FC-001



ING. JOSE DANIEL TOPETE GOMEZ
C. DIRECTOR GENERAL DE CATASTRO
DEL H. AYUNTAMIENTO DE MANZANILLO COL.

Manzanillo Col. a _____ del mes de _____ del _____

Bajo protesta de decir verdad y consciente, de que es delito manifestar datos falsos ante una autoridad, por este medio comparezco ante Usted para solicitar una revisión a los VALORES CATASTRALES asignados al inmueble inscrito en el padrón catastral de este municipio, con los siguientes datos:

Clave Catastral: _____
Propietario: _____
Ubicación: _____

Marca con una "X"

Tipo de predio	URBANO _____	RUSTICO _____	
	Casa habitación _____	Comercio _____	Taller _____
	Oficinas _____	Escuela _____	Casino _____
	Discoteca _____	Iglesia _____	Restaurante/Bar _____
	Hotel/Hospedaje _____	Industrial _____	Otros _____

Los motivos para esta Solicitud, son las siguientes:

Construcción	Nueva _____	Error de medidas _____	Ampliación _____
	Mejoras _____	Depreciación _____	
Terreno	Error de Medidas _____	Cambio de uso de suelo _____	
	Fusión/Subdivisión _____		

Otros Motivos _____

Para los efectos legales sobre este asunto, acredito mi interés de la siguiente forma:

Anexo la siguiente información _____

ATENTAMENTE:
NOMBRE Y FIRMA

TRÁMITE: EXPEDICIÓN DE AVALUO CATASTRAL

[Correo: catastro@manzanillo.gob.mx](mailto:catastro@manzanillo.gob.mx)

[teléfono: 314 13 72269](tel:3141372269) ó [314 13 72323](tel:3141372323)

Domicilio: Juárez No. 100, col. Centro

Horario: de 9:00 am a 15:00 pm

REQUISITOS:

- 1.- Llenar formato **(FC-001)** de solicitud del servicio firmado por el propietario.
- 2.- Copia de INE del propietario

PROCEDIMIENTO:

- 1.- Se revisa la documentación de solicitud de avalúo
- 2.- En algunos casos se programa inspección de campo
- 3.- Tiempo de respuesta: 1 día a 10 días hábiles

Costo: 2, 3.5, 5 y hasta el 0.1% de su valor catastral

Nota:

Persona moral: copia de acta constitutiva de la empresa, y poder legal de representante legal ante notario público y con copia de su INE

Fundamento Legal: Ley de Hacienda para el Municipio de Manzanillo