**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y MEDIO AMBIENTE.**

**DIRECCIÓN DE CONSTRUCCIÓN Y USOS DE SUELO**

* **REQUISITOS PARA OBTENCIÓN DE DICTÁMENES DE USOS DE SUELO**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **MOD.** | **USOS DE SUELO PARA** | **REQUISITOS** |
| **I** | ALINEAMIENTOYNÚMERO OFICIAL | * Copia de Escrituras ó Título de propiedad.
* Copia de pago impuesto predial reciente
* Copia de identificación oficial c/ fotografía
* En caso de Persona Moral: Acta Constitutiva de la Empresa y Poder Notarial R.L
 |
| LICENCIADEFUNCIONAMIENTO | *PROPIO:** Copia de Escrituras ó Título de propiedad.
* Copia de pago impuesto predial reciente
* Copia de identificación oficial c/ fotografía
* En caso de Persona Moral: Acta Constitutiva de la Empresa y Poder Notarial R.L
 |
| *RENTADO O PRESTADO:** Copia de Contrato de arrendamiento o Contrato de comodato
* Copia de pago impuesto predial reciente
* Copia de identificación oficial c/ fotografía
* Fotografías del Inmueble (interior y exterior)
 |
| ZONA FEDERAL | * Plano topográfico firmado
* Copia de Identificación oficial c/ fotografía
 |
| INFORME | * Copia de pago impuesto predial reciente
* Copia de Identificación oficial c/ fotografía
 |
| **II** | SUBDIVISIÓNOFUSIÓN | * 2 Copia de Escrituras ó Título de Propiedad.
* 2 Copia de Pago Impuesto Predial Reciente
* 2 Copia de Identificación Oficial c/ fotografía
* 2 Copia de Libertad de Gravamen
* 4 Copias del Formato Croquis de Subdivisión o Fusión
* En caso de Persona Moral: Acta Constitutiva de la Empresa y Poder Notarial R.L
 |
| CONSTRUCCIÓN | * Copia de Escrituras ó Título de Propiedad.
* Copia de Pago Impuesto Predial Reciente
* Copia de Identificación Oficial c/ fotografía
* En caso de Persona Moral: Acta Constitutiva de la Empresa y Poder Notarial R.L
 |
| **III** | PROGRAMA PARCIAL DE URBANIZACIÓN | * 2 Copia de Escrituras ó Título de Propiedad.
* 2 Copia de Pago Impuesto Predial Reciente
* 2 Copia de Identificación Oficial c/ fotografía
* En caso de Persona Moral: Acta Constitutiva de la Empresa y Poder Notarial R.L
 |

Nota: Para cualquiera de los trámites anteriores es necesario anexar la solicitud única para uso de suelo, firmada por el propietario´s o representante legal.

* **REQUISITOS PARA OBTENCIÓN DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN.**
* **CONSTRUCCION DE VIVIENDA MENOR A 40 M2 (LOTE BALDIO) Y MURO PERIMETRAL**
* **Copia de Dictamen de vocación de uso de suelo del predio a construir**
* **3 croquis de la construcción (con medidas y datos estructurales original y copias)**
* **Fotografías del predio para comprobar el área donde se construirá (aplica para muro perimetral también)**

**Nota:** Lo anterior no aplica para local comercial

* **DEMOLICION**
* **Comprobante de propiedad**
* **Copia de pago del impuesto predial reciente**
* **Copia de identificación oficial c/fotografía**
* **Peritaje con firma del Director Responsable de Obra (Incluye reporte fotográfico)**
* **Descripción del procedimiento de la demolición a realizar**
* **CORTE DE CERRO**
* **Comprobante de propiedad**
* **Dictamen de Protección Civil**
* **3 Planos en planta y cortes**
* **Dictamen técnico del Procedimiento avalado por D.R.O.**
* **CANALIZACION**
* **Escrito libre donde se explique el motivo de la canalización**
* **3 Croquis detallado de ubicación donde se indique los metros lineales**
* **Memoria descriptiva de procedimiento avalado por D.R.O.**
* **Carta responsiva por daños a vía publica.**
* **REGULARIZACION**
* **Copia de Dictamen de vocación de uso de suelo del predio a construir**
* **3 Planos de proyecto Arquitectónico**

**· Levantamiento del estado actual del predio**

**· Planta de conjunto**

**· Plantas arquitectónicas e Instalaciones**

**· Cortes y fachadas**

* **Memoria de cálculo estructural con fotografías de la construcción**
* **Copia digital de los planos (Autocad 2010)**
* **Firma del Director Responsable de Obra**
* **CONSTRUCCION DE PLATAFORMAS**
* **Dictamen de vocación de uso de suelo**
* **Proceso constructivo firmado por D.R.O.**
* **Planos topográficos, Secciones y curvas de nivel**
* **Firma de Director responsable de Obra**
* **CONSTRUCCION MAYOR DE 40 M2, REPARACION, AMPLIACION O REMODELACION DEL INMUEBLE (No importa los M2)**
* **Copia del Dictamen de vocación de uso de suelo**
* **4 Copia de planos Arquitectónicos**

**· Levantamiento del estado actual del predio**

**· Planta de conjunto**

**· Plantas Arquitectónicas**

**· Cortes y fachadas**

**· Planos de instalaciones (hidráulica, sanitaria, eléctrica y pluvial)**

* **Planos de proyecto estructural**

**· Planos de cimentación**

**· Planos estructurales**

**· Planta de armado de losas**

**· Detalles estructurales de armado de elementos**

* **Copia digital de los Planos (Autocad 2010)**
* **Original y copia de Memoria de cálculo estructural**

**· Cargas vivas**

**· Coeficientes sísmicos**

**· Calidad de Materiales**

**· Análisis y dimensionamientos de elementos estructurales**

**· Proyecto a protección a colindantes**

**· De requerimiento estudio de mecánica de suelos**

**· De requerimiento estudio estructurales por viento**

* **Libro de bitácora de obra**
* **Firma de Director responsable de obra**
* **Definir el destino de tiro de residuos o escombro**
* **En caso de AMPLIACION O REMODELACION anexar copia de la licencia de construcción y plano Arquitectónico**
* **HABITABILIDAD**
* **Copia de licencia de construcción**
* **Copia de Plano arquitectónico autorizado**
* **Copia de aviso de terminación de obra sellado por Catastro municipal**
* **Libro de bitácora de obra**
* **Firma de Director responsable de obra**

Nota: Para cualquiera de los trámites anteriores es necesario anexar la solicitud única para uso de suelo, firmada por el propietario´s o representante legal el Director Responsable de Obra.