



**H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
DE MANZANILLO, COLIMA
(2018 - 2021)**



Dirección de Regulación, Ordenamiento Urbano y Mejora Continua

|Listado de trámites:

1.-Validación del cumplimiento normativo de programas parciales de urbanización.

Requisitos de entrega (3 juegos y 2 digitales para el consejo, 4 juegos y 2 digitales para aprobación).
Oficio de solicitud firmado en original
Carta responsiva del perito urbano
Dictamen de vocación del suelo modalidad III
Acreditación de la propiedad
Identificación oficial
Certificado de acreditación de solvencia fiscal
Certificado de libertad de gravamen
Factibilidad de CAPDAM
Factibilidad de CFE
Factibilidad de CONAGUA
Factibilidad de acceso carretero
Plano y oficio certificado por catastro
Acta del consejo técnico
Dictamen del INAH o INBA
Oficio tramites ambientales
Versión amplia impresa
Versión abreviada impresa
Versión digital documento y planos (en dwg y pdf)
Planos georeferenciados
Acreditación de pago de derechos
Fundamento: Conforme al Título Octavo de la Ley de Asentamientos Humanos del Estado de Colima, relativo a la Autorización del Programa Parcial de Urbanización, establecido en los Arts. 21 fracc. II y VIII, 259, 276 , 277, 280 y 283, además del Art. 42 del Reglamento de la Ley Federal sobre Monumentos y Zonas Arqueológicas, Artísticos e Históricos

2.- Autorización de Condominios en el Municipio;

Oficio de solicitud firmado por el DRO y propietario
Documento que acredite la propiedad inscrito en el rpp
Domicilio para recibir notificaciones
Plano avalado por la dirección de catastro
Fuente de abastecimiento de de los servicios públicos.
Infraestructura sanitaria y pluvial



**H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
DE MANZANILLO, COLIMA
(2018 - 2021)**



Ubicación de acceso y vialidades
Espacios de estacionamiento
Espacios de carga y descarga (ind y com)
Red de infr. electrica, de comunic. y gas
Solución ambiental (ind y comerciales)
Especificación del área privada
Delimitación de áreas de uso común
Ubicación, medidas y linderos
Constancia de permisos y licencias

Descripción del plano general y especificaciones
Descripción de planos particulares
Valor nominal y porcentaje
Destino general y particular
Bienes de propiedad común
Presup de obra. caracteris. y monto de la poliza.
Constitución de la asociación
Reglamento interno
Modificación de escritura
Fundamento Ley de Condominios del Estado de Colima, relativo a la
Autorización de Régimen de Condominio, artículos 3 y 4.