



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE MANZANILLO, COLIMA (2018 - 2021)



Dirección de Regulación, Ordenamiento Urbano y Mejora Continua

|Listado de servicios:

1.-Validación del cumplimiento normativo de programas parciales de urbanización.

Requisitos de entrega (3 juegos y 2 digitales para el consejo, 4 juegos y 2 digitales para aprobación).

Oficio de solicitud firmado en original

Carta responsiva del perito urbano

Dictamen de vocación del suelo modalidad III

Acreditación de la propiedad

Identificación oficial

Certificado de acreditación de solvencia fiscal

Certificado de libertad de gravamen

Factibilidad de CAPDAM

Factibilidad de CFE

Factibilidad de CONAGUA

Factibilidad de acceso carretero

Plano y oficio certificado por catastro

Acta del consejo técnico

Dictamen del INAH o INBA

Oficio tramites ambientales

Versión amplia impresa

Versión abreviada impresa

Versión digital documento y planos (en dwg y pdf)

Planos geo referenciados

Acreditación de pago de derechos



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE MANZANILLO, COLIMA (2018 - 2021)



Fundamento: Conforme al Título Octavo de la Ley de Asentamientos Humanos del Estado de Colima, relativo a la Autorización del Programa Parcial de Urbanización, establecido en los Arts. 21 fracc. II y VIII, 259, 276, 277, 280 y 283, además del Art. 42 del Reglamento de la Ley Federal sobre Monumentos y Zonas Arqueológicas, Artísticos e Históricos

2.- Autorización de Condominios en el Municipio;

Oficio de solicitud firmado por el DRO y propietario

Documento que acredite la propiedad inscrito en el rpp

Domicilio para recibir notificaciones

Plano avalado por la dirección de catastro

Fuente de abastecimiento de de los servicios públicos.

Infraestructura sanitaria y pluvial

Ubicación de acceso y vialidades

Espacios de estacionamiento

Espacios de carga y descarga (ind y com)

Red de infra. Eléctrica, de comunicación y gas

Solución ambiental (ind y comerciales)

Especificación del área privada

Delimitación de áreas de uso común

Ubicación, medidas y linderos

Constancia de permisos y licencias

Descripción del plano general y especificaciones

Descripción de planos particulares

Valor nominal y porcentaje

Destino general y particular



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE MANZANILLO, COLIMA (2018 - 2021)



Bienes de propiedad común

Presupuesto de obra. Caracteres. y monto de la póliza.

Constitución de la asociación

Reglamento interno

Modificación de escritura

Fundamento Ley de Condominios del Estado de Colima, relativo a la Autorización de Régimen de Condominio, artículos 3 y 4.

Dirección de Medio Ambiente: Se adjuntan archivos y formatos.

De igual forma considerando que se tiene la obligación de mantenerse la información relativa a dos ejercicios anteriores; es decir de 2017 y 2018, se informa que las administraciones pasadas **no dejaron o entregaron información respecto a este rubro.**